

QUERÉTARO

1750

NUCLEO'S  
inmobiliaria

QUERÉTARO



NUCLEO'S  
inmobiliaria

Llevamos más de 30 años construyendo viviendas de excelencia con el compromiso de satisfacer las necesidades de nuestros clientes a través de un servicio responsable y cercano. Nuestra constante búsqueda por mejorar la calidad de nuestros proyectos es algo que nos ayuda a avanzar. Y nos motiva a seguir adelante con una visión muy clara. Ser una inmobiliaria líder que aporta con su arquitectura al desarrollo de la ciudad, y a mejorar la calidad de vida.





Las imágenes son referenciales

# Lo Bueno de Vivir.

Edificio Querétaro 1750 es un proyecto que se emplaza en un exclusivo barrio residencial de la comuna de Vitacura. Un concepto moderno conectado a diversos lugares de esparcimiento y espacios que proyectan armonía en los alrededores. Dale a tu vida la oportunidad de sentir nuevas alegrías. Disfruta lo bueno de vivir.



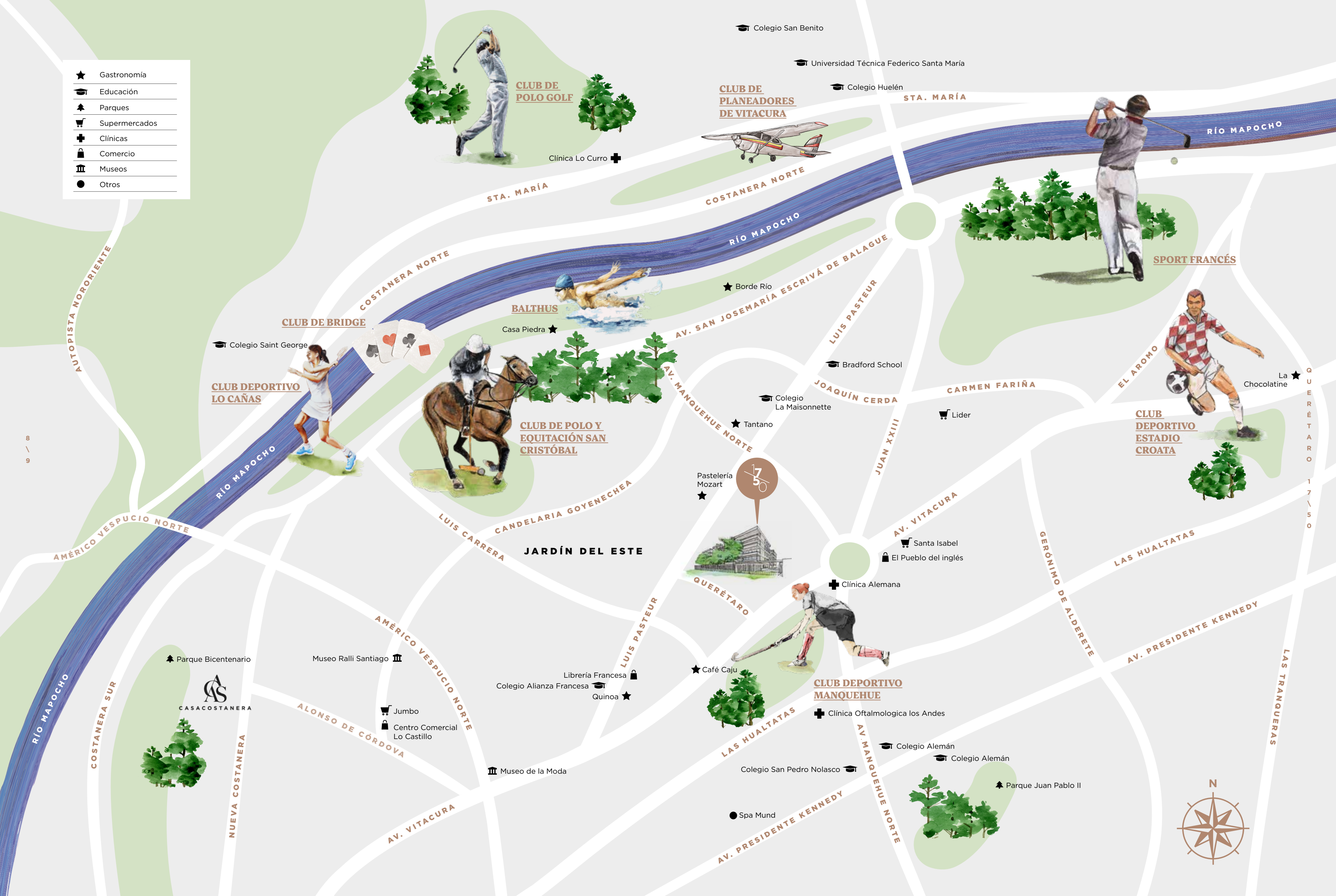
6  
\  
7

# Actividades que son Parte de tu Vida.





- ★ Gastronomía
- 🎓 Educación
- 🌳 Parques
- 🛒 Supermercados
- 🏥 Clínicas
- 🏪 Comercio
- 🏛️ Museos
- Otros



**CLUB DE POLO GOLF**

Colegio San Benito

Universidad Técnica Federico Santa María

Colegio Huelén

ST. MARÍA

Clínica Lo Curro

**CLUB DE PLANEADORES DE VITACURA**

ST. MARÍA

**SPORT FRANCÉS**

RÍO MAPOCHO

**CLUB DE BRIDGE**

Colegio Saint George

**CLUB DEPORTIVO LO CAÑAS**

**BALTHUS**

Casa Piedra

**CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL**

**CLUB DE PLANEADORES DE VITACURA**

Borde Río

Bradford School

Colegio La Maisonnette

Tantano

Pastelería Mozart

**CLUB DEPORTIVO ESTADIO CROATA**

La Chocolate

Lider

**JARDÍN DEL ESTE**

AMÉRICO VESPUCIO NORTE

LIBRERÍA FRANCESA

Colegio Alianza Francesa

Quinoa

**CLUB DEPORTIVO MANQUEHUE**

Clínica Alemana

Clínica Oftalmológica los Andes

Colegio Alemán

Colegio Alemán

Parque Juan Pablo II

Parque Bicentenario

Museo Ralli Santiago

CASACOSTANERA

Jumbo

Centro Comercial Lo Castillo

Museo de la Moda

AMÉRICO VESPUCIO NORTE

ALONSO DE CORDOVA

LIBRERÍA FRANCESA

Colegio Alianza Francesa

Quinoa

Café Caju

Spa Mund

Colegio San Pedro Nolasco

AV. VITACURA

AV. PRESIDENTE KENNEDY

AV. MANQUEHUE NORTE







Un  
instante  
para  
compartir.





## Parques y Plaza.

**Parque Bicentenario:** Uno de los grandes atractivos de Parque Bicentenario es la laguna Norte, donde conviven cisnes de cuello negro, flamencos, taguas, garzas y triles. Además es un espacio ideal para realizar deporte al aire libre, pasear con la familia y disfrutar de las múltiples actividades que ahí se realizan. Si buscas escapar dentro de la ciudad, te invitamos a recorrer este bello lugar.

**Plaza Turquía:** Si quieres salir a caminar, leer un libro al aire libre o pasear a tu perro en un lugar tranquilo. Plaza Turquía es el lugar perfecto. Además cuenta con juegos para niños y máquinas para hacer ejercicios. Vitacura siempre dándole un nuevo respiro a tu vida.

**Parque Monseñor Escrivá de Balaguer:** Este hermoso parque es ideal para practicar running, pasear en bicicleta o compartir entretenidas tardes con la familia. Además, te invita a desconectarte y a estar en contacto con la naturaleza. Vive un espacio único.

## Moda.



**Casacostanera:** Si eres un amante de la moda y el buen gusto, te invitamos a conocer Casacostanera. Un exclusivo centro comercial ubicado en el corazón de Vitacura, con más de 80 tiendas de moda, belleza, decoración. Y la mejor entretención para disfrutar con amigos o en familia. Un buen panorama que no puedes dejar pasar.

**Centro Comercial Lo Castillo:** Este clásico centro comercial cuenta con un sinnúmero de locales comerciales que ofrecen una amplia variedad de productos y servicios como sastrería, joyería, antigüedades y mucho más. Una exclusividad que no te puedes perder.

**Pueblo del Inglés:** Es un centro comercial exclusivo que cuenta con una amplia variedad de tiendas, especialmente dirigido a quienes buscan exclusividad. Su especialidad es la venta de prendas y objetos hechos a mano como, tejidos, pinturas, adornos, entre otros. Todo lo que nunca viste en un Mall, lo encuentras en este lugar.

**La Ermita:** Si eres de aquellas personas que disfrutan la vida dulcemente y sin culpa, tienes que conocer este maravilloso lugar. En La Ermita, encontrarás las mejores tortas, exquisitos helados, deliciosos brownies y todo aquello que te gusta y te hace feliz. Si quieres darte un gusto, no lo pienses dos veces.

**Mozart:** La mejor repostería la encuentras en Pastelería Mozart. Cuenta con una gran variedad de productos con o sin azúcar, bombones, mazapán, cóctel, kuchen, galletas, pasteles, tortas y mucho más. Más de 40 años de trayectoria avalan la calidad insuperable de sus productos. Un maravilloso lugar que debes conocer.

**Damien Mercier:** El mejor chocolate del mundo lo encuentras en Vitacura. La exclusiva chocolatería belga Damien Mercier te ofrece variados y exquisitos chocolates, bombones, patisseries, tabletas y barras, gourmandises y mucho más. Si tu vida gira en torno a lo mejor. Acá lo tienes para ti.

**La Chocolatine:** Si quieres vivir un momento inolvidable. La Chocolatine te lleva a Francia con sus maravillosos panes hechos artesanalmente. Además te sorprende con deliciosos pasteles, tortas individuales, croissants, panes de chocolate y muchas otras exquisiteces que enamoran el paladar para que vuelvas, una y otra vez.



## Cafetería y Chocolatería.





## Gastronomía.

**Cajú:** Cuenta con una carta muy variada de exquisitas recetas 100% saludables para todos los gustos. Sopas, ensaladas, pastas, hamburguesas, entre muchas otras exquisiteces que sorprenden y deleitan el paladar de quienes disfrutan comiendo rico y sano. Si aún no lo conoces, es momento de hacerlo.

**Restaurant Bidasoa:** Si eres un amante del buen sabor, descubre Restaurant Bidasoa. Un espacio gastronómico que ofrece desayuno, almuerzo y cena. Además de opciones de platos veganos y vegetarianos. También cuenta con asientos al aire libre, estacionamientos, servicio de mesa, y todo lo que necesitas para vivir una experiencia única.

**Quinoa:** Si lo tuyo es la comida vegetariana y vegana, tienes que visitar Quinoa Restaurante y disfrutar de su deliciosa cocina saludable, elaborada con productos frescos de temporada. Además cuenta con un grato ambiente, en un entorno único. Nunca es tarde para comenzar a vivir sanamente.

## Educación.

**Colegio La Maisonnette:** Esta maravillosa fundación educacional cuenta con más de 80 años, formando mujeres que puedan insertarse en la sociedad con un protagonismo singular y solidario. La base que necesita tu hija pensando en su desarrollo intelectual y emocional.

**Colegio Alianza Francesa:** Este prestigioso establecimiento franco chileno, garantiza el buen dominio del francés y una base sólida de conocimientos que permite mirar el futuro con seguridad. El lugar ideal para la formación y desarrollo intelectual de tus hijos.

**Bradford School:** Este prestigioso colegio particular coeducacional, laico y bilingüe español inglés, cuenta con los mejores docentes para la formación Preescolar, Básica y Media de tus hijos. Una institución con altos logros académicos que respaldan su calidad. Si quieres lo mejor para ellos, no lo pienses 2 veces.

**Universidad Técnica Federico Santa María:** Esta prestigiosa universidad busca crear y difundir nuevos conocimientos, y formar profesionales idóneos en el ámbito científico - tecnológico. Forma verdaderos líderes de opinión. Una gran casa de estudios para que tus hijos aprendan cómo enfrentar el mundo de hoy.



## Deportes y Entretención.

**Club Deportivo Manquehue:** Club Deportivo Manquehue cuenta con modernas instalaciones deportivas y exclusivos espacios sociales, para vivir momentos únicos en un grato ambiente. También destaca por los distintos talleres y cursos que imparte. Y por sus amplios espacios para disfrutar de la buena gastronomía. Más que un panorama, un estilo de vida que va contigo.

**Club de Polo y Equitación San Cristóbal:** Si el deporte de élite es lo tuyo, vívelo en el Club de Polo. Este exclusivo lugar de recreación y esparcimiento cuenta con diversas actividades deportivas como, equitación, polo, tenis, golf, futbolito, entre otras. Además cuenta con servicio de spa, gimnasio, y la mejor gastronomía. Todo lo que buscas lo encuentras en Vitacura.

**Club Lo Cañas:** Si tu pasatiempo es el deporte, Club Lo Cañas cuenta con diversas escuelas deportivas para todas las edades y niveles. Entre ellas, se destaca la escuela de tenis, que busca potenciar tu talento por esta disciplina. Disfruta tu tiempo libre con los mejores.

**Sport Francés:** Si hablamos de exclusividad, el Club de Golf Sport Francés, hace la diferencia. Se caracteriza por ser uno de los más modernos en cuanto a infraestructura. En sus instalaciones, tiene un restaurant y un Club Bar Sportbar que atrae por su comodidad y espectacular vista de la cancha de golf. Un lujo que los amantes del Golf disfrutan y visitan frecuentemente.





# Tu mundo interior.

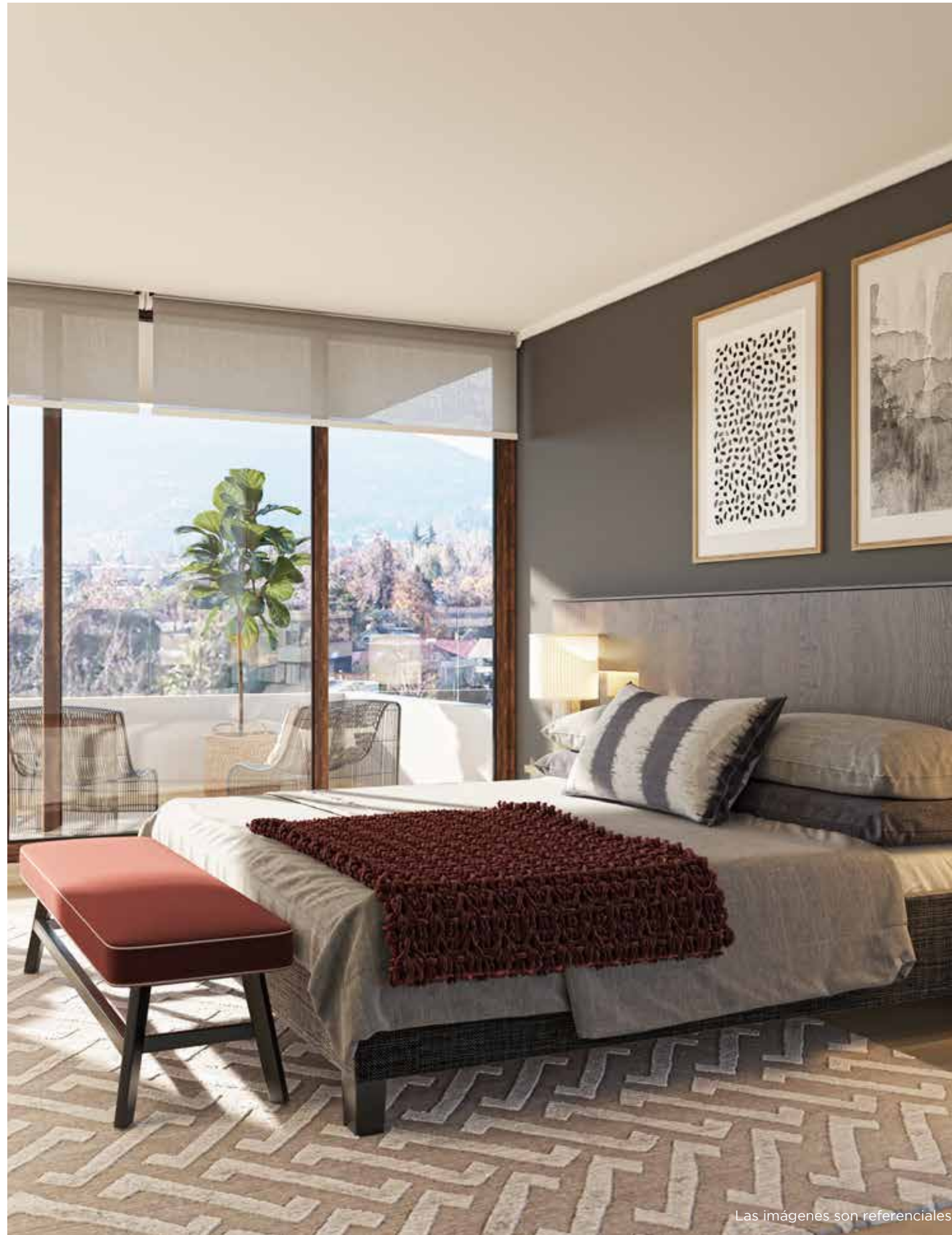
16  
\  
17

- ALARMA INTEGRADA.
- VENTANAS DE TERMOPANEL.
- CALEFACCIÓN POR RADIADORES.
- BARANDAS DE CRISTAL.
- CALDERA INDIVIDUAL PARA CONSUMO DE AGUA Y CALEFACCIÓN.
- LOGIA.



Las imágenes son referenciales





Las imágenes son referenciales



Las imágenes son referenciales



# 54 Deptos.

---

# 6 Pisos.

- PISO FOTOLAMINADO.
- DUCHA CON MAMPARA DE CRISTAL EN BAÑO PRINCIPAL.
- MUEBLES DE COCINA CON CUBIERTA DE CUARZO.
- COCINA ENCIMERA VITROCERAMICA.
- PUERTAS DE ACCESO Y PUERTAS INTERIORES DE DEPARTAMENTOS ENCHAPADAS EN MADERA.



Las imágenes son referenciales



Las imágenes son referenciales



# La Belleza es Natural.

PATIO INTERIOR —

22  
\  
23

PAISAJISMO URBANO, JARDINES DISEÑADOS PARA INTEGRAR ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE A TU VIDA COTIDIANA.



HALL —

Las imágenes son referenciales

Q  
U  
E  
R  
É  
T  
A  
R  
O  
  
1  
7  
\  
5  
0



## Sala de Fitness.

Querétaro 1750 cuenta con moderna sala de fitness para que mantengas un estilo de vida activo y saludable. Recuerda que además puedes complementar tus actividades con una alimentación sana.



## Salón Común.

Querétaro 1750 cuenta con amplio salón común con terraza, conectado a un hermoso jardín. Siempre pensando en quienes buscan disfrutar y compartir un momento agradable en un espacio ideal.

## Reciclaje.

Querétaro 1750 cuenta con prácticos contenedores de reciclaje para que ayudes a cuidar tu ciudad, y aportes a un mundo más sustentable.



## Estación de Mantenimiento.

Querétaro 1750 cuenta con estación de mantenimiento para que tu bicicleta funcione en óptimas condiciones. Así podrás recorrer tranquilamente las distintas ciclovías y parques de Vitacura.



## Talleres.

Querétaro 1750 cuenta con entretenidos talleres para que puedas realizar diversas actividades recreativas y artísticas. Un espacio exclusivo para ti.



**SANTIAGO**

**EN VENTA**



Candelaria 4500/Vitacura



Querétaro 1750/Vitacura



Eliodoro Yáñez 1630/Providencia



Pocuro 1925/Providencia



Pedro Torres 98/Ñuñoa



Dublé Almeyda 2560/Ñuñoa



Pudeto 6908/La Florida



Independencia 2935/Independencia

**REALIZADOS**



Goyenechea 4667/Vitacura



Lo Matta 1061/Vitacura



Ciara/Vitacura



Nau Oficinas/Vitacura



Edificio 5/Las Condes



Las Tranqueras/Las Condes



Traiguén/Providencia



Hdo. de Aguirre/Providencia



Tomás Guevara/Providencia



Carlos Antúnez/Providencia



Miguel Claro/Providencia



Willshaw 258/Ñuñoa



Mirador III/Recoleta



Mirador II/Recoleta



Mirador I/Recoleta



Los Olmos/Macul



Mirador Las Palmas/La Cisterna



San Martín 831/Santiago

**EN VENTA**



Don Salvador/Antofagasta



Oasis del Loa I-II/Calama

**REALIZADOS**



Don Antonio/Antofagasta



Tangerine House/Antofagasta



Oasis de San Pedro I-II/Calama



Altomar/Antofagasta



Let's Go/Concepción



Vista Parque/Concepción



Caupolicán 150/Concepción



Centro Plaza/Copiapó

**REGIONES**

QUERÉTARO 1750

Arquitecto  
ALEMPARTE ARQUITECTOS

Construye  
EBICO

Las imágenes contenidas en este impreso son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborado con fines ilustrativos que no constituyen necesariamente una representación de la realidad, en consecuencia no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. El propietario se reserva el derecho para hacer modificaciones por causa de fuerza mayor, disponibilidad de material o cambios normativos. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en el número 5 del artículo único de la ley 19.472.



QUERÉTARO



NUCLEOS<sup>o</sup>  
inmobiliaria

SALA DE VENTAS:  
QUERÉTARO 1750— VITACURA

---

+56 9 3454 2498  
queretaro1750@nucleos.cl